

为进一步深化创先争优活动,巩固和发展深化作风建设活动成果,根据省委、省政府《关于在全省开展“进村入企”大走访活动的意见》,中共杭州市委、杭州市人民政府在全市开展“进村入企、服务基层”大走访活动。为响应号召,市、区县委和有关部门领导实地走访企业,走访一些发展前景较好和特色优势的企业以及生产经营好、转型升级取得较好成效的企业,着力协调解决企业“融资难、创新难、投资难”等问题,推动企业发展。杭州建工作为杭州建筑业的老牌企业,在面临内部资源趋紧、市场压力日益凸显的严峻形势下,通过不断创新经营管理思路,坚定不移地推进公司转型升级,促进了企业飞速发展。2011年,杭州建工施工产值突破43亿,施工面积突破400万平方米,被评为全国优秀施工企业、中国建筑成长性百强企业、浙江省建筑业先进企业,并一直保持浙江省建筑业诚信企业、浙江省守合同重信用AAA单位等荣誉称号。此次市建委和市城投集团的走访活动,对集团把握发展社会发展经济形势、明确自身定位、理清工作思路等起到积极的推动作用。

光荣榜

集团和杭安公司荣获 “2011年度全国优秀施工企业”荣誉称号

2012年3月,中国施工企业管理协会对2011年全国优秀施工企业进行了表彰,集团和杭安公司均榜上有名,获得了“2011年度全国优秀施工企业”的荣誉称号。近年来,集团在内部资源趋紧、市场压力日益凸显的严峻形势下,不断创新经营管理思路,坚定不移地推进公司转型升级,促进了企业飞速发展。2011年,集团施工产值突破43亿,施工面积突破400万平方米,被评为2010年度中国建筑成长性百强企业、浙江省建筑业先进企业,并一直保持浙江省建筑业诚信企业、浙江省守合同重信用AAA单位等荣誉称号。集团下属各子公司也全面发展,相辅相成,通过战略转型和经营管理创新,成为了杭州各自经营领域的龙头企业。此次集团获此殊荣,是对企业坚持走工程总包的战略发展道路,实施管理创新、追求卓越绩效所取得成绩的充分肯定。

抓住机遇,趁势而上,做强企业

——市建委副主任袁建进一行“大走访”对集团提出希望



市场进行更加严格、规范的管理,对行业市场竞争进行适度调控等。

袁主任针对杭州建工提出的意见和建议,对建筑业的行业环境和市场规范化进程进行了分析和解释,介绍了杭州市在招投标管理、建筑企业管理等方面的调整方向,并对集团下一步发展提出了希望。一是希望杭州建工保持好杭州老牌建筑企业的“金字招牌”,要走在杭州建筑企业的前列;二是做大做强尤其要加强队伍建设,要把现有的员工培养好,鼓励他们爱学习、爱企业、爱施工行业,要把有职称、有执业资格的高级人才充实到第一线,提高项目管理水平,同时要发展的角度引进人才,并建立与之相适应的激励机制;三是要持续强化管理,坚信管理出效益;四是要诚信经营,着眼长远发展;五是要关爱民工,重视民工问题对施工行业带来的挑战,要未雨绸缪应对民工荒的威胁。

“抓住机遇,趁势而上,做强企业”是市建委“大走访”后对杭州建工的期许,集团将借此东风,积极争取行业主管部门的关心和支持,开拓进取,力争走在杭州建筑企业的前列。

近日,中共杭州市委、杭州市人民政府在全市开展“进村入企、服务基层”大走访活动。3月16日,杭州市建委副主任袁建进带领建委市场处、建管站、建设工程交易中心等有关单位负责人一行“急企业之难,解企业之需”,深入基层走访杭州建工,与集团领导“拉家常、探思路、谈发展”,协调解决企业在发展中存在的难点及问题。

座谈会上,集团董事长来连毛对市建委一直以来的关心和支持表示了衷心感谢,介绍了杭州建工改制十多年来以来的发

展历程,并着重汇报了近几年来,通过重塑企业价值观凝聚企业全体职工的巨大力量,通过项目管理、人才培养、绩效管理、党政工团联动等多方面的管理创新、机制创新和工作创新,实现管理强企的转型升级目标,逐步走出改制成本释放的低谷阶段,迎来稳中有升的发展期。

杭州建工感谢“大走访”活动给企业提供了与行业主管部门面对面沟通的机会,并借此机会提出了集团经营管理中面临的难点和问题,比如建议对杭州市行业

转型升级所取得的成效,和下一步的战略发展方向。过去五年,集团根据宏观经济形势的变化,及时调整业务方向,重点承接保障性住房和公建项目;在管理上集团精耕细作,勇于创新,逐步夯实发展的基础。战略发展方向上,集团一直致力于突破施工总承包的低层次业务,逐步向工程总承包的高端方向发展。造价咨询分公司的市场化运作既解决了公司成本管控难题,也为集团保留和培养了预算人才,这也是开拓工程总承包业务必备的人力资源;集团所属的广通劳务公司通过“劳务扩大化分包”建立自己的劳务基地,组建成建制的劳务队伍,向上延伸项目管理工

作,承担各工种之间的管理协调和操作层面的施工和技术管理,使集团可以集中精力做好项目策划与目标控制工作,精简但优化项目管理和技术力量,培养并积蓄项目管理咨询能力。这些创新性工作已为集团逐步向工程总承包发展创造了条件。近期,集团已有安徽宣城、新疆阿克苏、重庆等几个BT项目在洽谈中。尽管资源条件仍然紧张,但集团战略转型之路势在必行。来连毛董事长,杭州建工感谢城投集团一直以来的关心和支持,感谢“大走访”活动给企业提供了与城投集团进行详细、全面沟通的机会,并建议城投集团加强城建板块内的工作沟通和联系,希望在投融资方面为下属企业提供指导和帮助。

针对集团提出的建议和意见,朱少杰总工程师等城投走访人员表态,将加强与下属企业间的信息交流与反馈,并在项目市场开拓、投融资等方面提供力所能及的扶助。同时也对集团的经营管理和战略发展提出了很多建设性意见。朱总指出,杭州建工近几年通过汇聚人心,调整经营方向,坚持转型升级,走上健康发展的道路,令人欣慰。尤其是杭州建工在建筑行业市场中坚持走诚信、科学、前瞻性的发展道路,让人赞赏。朱总最后强调,杭州建工是杭州建筑业的老牌企业,希望杭州建工继续带领下属单位转型升级,尤其是通过广通劳务“扩大化分包”,在杭州建筑业市场规范建设中起到引领和示范作用,早日实现工程总承包企业的战略目标。

“向工程总承包迈进,杭州建工将大有作为”

——市城投集团总工程师朱少杰一行来集团走访

4月10日上午,杭州市城投集团总工程师朱少杰、资金结算中心副主任吴龙英、投资建设部副经理杨波、陈立标等一行走访杭州建工,“进村入企、服务基层”,全面了解企业发展现状,倾听企业意见和建议,协调解决企业发展中存在的重点和难点问题。

座谈会上,集团总经理鲁润江、财务总监张娟娟、副总经理郑有辉分别介绍了集团业务发展和管理运行的总体情况、国家宏观调控形势下的财务资金压力及应对,和集团在绩效管理、人才培养等方面采取的工作举措。董事长来连毛重点介绍了过去五年中杭州建工以管理为主题的

转型升级所取得的成效,和下一步的战略发展方向。过去五年,集团根据宏观经济形势的变化,及时调整业务方向,重点承接保障性住房和公建项目;在管理上集团精耕细作,勇于创新,逐步夯实发展的基础。战略发展方向上,集团一直致力于突破施工总承包的低层次业务,逐步向工程总承包的高端方向发展。造价咨询分公司的市场化运作既解决了公司成本管控难题,也为集团保留和培养了预算人才,这也是开拓工程总承包业务必备的人力资源;集团所属的广通劳务公司通过“劳务扩大化分包”建立自己的劳务基地,组建成建制的劳务队伍,向上延伸项目管理工

作,承担各工种之间的管理协调和操作层面的施工和技术管理,使集团可以集中精力做好项目策划与目标控制工作,精简但优化项目管理和技术力量,培养并积蓄项目管理咨询能力。这些创新性工作已为集团逐步向工程总承包发展创造了条件。近期,集团已有安徽宣城、新疆阿克苏、重庆等几个BT项目在洽谈中。尽管资源条件仍然紧张,但集团战略转型之路势在必行。来连毛董事长,杭州建工感谢城投集团一直以来的关心和支持,感谢“大走访”活动给企业提供了与城投集团进行详细、全面沟通的机会,并建议城投集团加强城建板块内的工作沟通和联系,希望在投融资方面为下属企业提供指导和帮助。

针对集团提出的建议和意见,朱少杰总工程师等城投走访人员表态,将加强与下属企业间的信息交流与反馈,并在项目市场开拓、投融资等方面提供力所能及的扶助。同时也对集团的经营管理和战略发展提出了很多建设性意见。朱总指出,杭州建工近几年通过汇聚人心,调整经营方向,坚持转型升级,走上健康发展的道路,令人欣慰。尤其是杭州建工在建筑行业市场中坚持走诚信、科学、前瞻性的发展道路,让人赞赏。朱总最后强调,杭州建工是杭州建筑业的老牌企业,希望杭州建工继续带领下属单位转型升级,尤其是通过广通劳务“扩大化分包”,在杭州建筑业市场规范建设中起到引领和示范作用,早日实现工程总承包企业的战略目标。



杭州广通劳务承包有限公司被下城区人民政府授予“2010-2011年度民营企业50强”

近日,中共杭州市下城区委员会、杭州市下城区人民政府表彰了2010—2011年度为实现区域经济社会发展做出积极贡献的企业。杭州广通劳务承包有限公司被授予“2010—2011年度民营企业50强”荣誉称号,广通劳务公司总经理赵超同时荣获“优秀民营企业家”金质奖牌。近几年来,广通劳务公司秉承稳健发展的理念,对内不断强化管理,对外积极拓展市场,用自己坚实的脚步,逐步发展壮大。连续多年,完成产值、新承接业务量保持10%以上的增长速率,并相继获得“杭州市建筑企业信用排行优胜企业”、“杭州市和谐劳动关系企业”、“杭州市社会责任建设先进企业”、“城投系统先进基层党组织”等荣誉称号。本次入选50强民营企业,充分显示广通劳务公司已成为下城区民营经济发展的重要力量,成为行业内的龙头企业。

集团荣获“合肥市建筑业2011年度先进外地进肥企业”称号

2012年3月,由合肥市城乡建设委员会、合肥市建筑业协会联合组织评审的“合肥市建筑业2011年度先进单位”揭晓,集团荣获安徽省“合肥市建筑业2011年度先进外地进肥企业”荣誉称号。集团历来积极响应省委、省政府“走出去”实施战略,积极开拓外地市场,2011年集团在皖完成产值近3个亿,新承接业务达到4.7个亿,目前在建项目范围涉及合肥、滁州、阜阳、太和、涡阳等多个地区,各项目建设整体进展顺利,质量安全生产情况良好,在安徽市场上占有稳固的一席之地。

集团多项荣誉获优秀成果奖

3月16日、17日,2011年度杭州市建筑工程质量管理小组(QC小组)优秀成果发表会在杭州市中心市民之家召开。集团共获得6项荣誉,其中集团公司的浙江省立同德医院QC小组发表的《规范钢筋混凝土楼梯施工质量》课题获得二等奖,浙大医院QC小组发表的《220KV电力管廊防水施工质量》课题获得三等奖,杭安公司的浙江物产大楼项目部QC小组发表的《绝缘穿线卡在建筑配电网应用》课题获得二等奖,西溪喜来登度假酒店工程安装项目部QC小组发表的《确保无管网七氟丙烷灭火系统安装质量》QC成果获得三等奖;另还有两项QC成果获得优秀发表奖。QC成果的获得,必将对集团进一步开创全面质量管理工作新局面和强化质量兴企意识起到了积极的推动作用。

图片新闻

3月20日,美国JMJ HOLDINGS公司的首席执行官TIMOTHY L.BARTON一行来集团商讨合作意向,集团董事长来连毛、总经理鲁润江等高层领导热情接待了BARTON先生一行,双方就非洲及中东市场的合作意向展开了探讨。来董事长向对方介绍了集团的概况和经营状况,及近年来在境外业务中取得的成绩,希望在今后的工作中,集团和JMJ HOLDINGS公司本着合作、共赢的原则,进一步加大合作力度,拓宽合作领域,实现更深层次、更多领域的合作,为增进中美两国人民的友谊、促进两国经济建设做出积极的贡献。BARTON先生对杭州建工的实力给予了高度评价,



表示将在回国后加强与集团的联系,双方进一步合作。通过此次考察,增进了双方公司的良好沟通,对集团走向世界、扩大海外市场规模具有重要作用。

公司简介:JMJ HOLDINGS公司是一家卓越的房地产公司,从事全球基础上的豪华房地产资产收购、开发、管理等经营中的各种业务,与全球各地众多企业均有业务合作关系,目前与集团正在合作前期洽谈中。(本报记者)



4月10日上午,杭州市建设工会前工会主席徐福、蒋峰一行来集团调研,全面了解企业发展中存在的重点、难点和员工最关心的热点,力争为企业发展出力。集团党委书记郑卫平、工会主席薛奥林出席了座谈会。集团挑选了六位来自不同岗位和不同层次的员工在座谈会上谈了各自在工作和生活中遇到的难点及建议。俞主任针对大家提出的建议和意见,表示将把这些信息反馈给市建设工会的信息中心和人事部门,并企业发展提供力所能及的帮助。俞主任最后要求集团工会要针对员工最关心的热点难点问题加大工作力度,切实维护员工的合法利益,努力保障企业的稳定发展。(综合办 徐红霞)

集团召开2012年一季度工程例会



为切实贯彻杭州建工2012年度新春工作会议精神,全面落实项目施工进度、质量、安全管理各项措施,集团工程管理部于3月16日组织召开了一季度工程例会。会议由集团副总经理徐新安主持,在杭分公司经理、项目经理参加了会议,总经理鲁润江在会上作了重要讲话。

会议详细说明了集团2012年度安全管理目标、精细化管理方案、创

标化工地等,对杭建工发[2012]56号《关于印发2012年杭州市建设工程质量安全管理工作的意见》的通知、杭建工发[2012]62号《关于开展建筑施工特种作业人员持证上岗情况专项检查的通知》、杭建工发[2012]64号《关于印发〈预防建筑施工支模架坍塌专项整治方案〉的通知》等进行了学习,要求分公司经理、项目经理严格履行各层级安全第一责任人的意

识,重视安全管理人员配置到位,重视安全资金投入到位,尤其各项目部应配备质量、安全管理的相关检测工具等。

集团徐新安副总经理要求全体安全人员在确保工程质量和施工安全的前提下加快工程进度,保证早出产值,并提出要有针对性的增加市政、装饰等专业性产值的比重,加大这项业务的承接力度,保障集团的生产经营多元化发展。

最后,集团公司鲁润江总经理对一季度的工作进行了总结,并对二季度的工作提出了要求,要求与会人员要深入研究文件,把安全生产落实到位;要重视民工的技能培养,做好工程质量、施工安全精细化管理工作,认真对上级部门的检查,争取少扣分不扣分。

在学习了各项制度以后,参与人员对于如何做好项目工程施工管理开展了热烈的讨论,并提出了意见和建议。大家表示,将认真学习集团下发的各种文件精神,把安全生产的意识落实到项目施工的每一个环节中,保质保量的完成安全生产管理工作。

(工程管理部 陈玉洁)

杭安公司召开二届四次职工(会员)代表大会

4月6日下午,杭安公司在五楼会议室召开二届四次职工(会员)代表大会,来自公司各个单位的34位职工代表参加了会议。本次会议由工会主席梁景主持。

大会听取和审议了工会主席孙钧所作的工会2012年工作报告(2011年工会经费的收支情况)。会议审议并通过了《杭州市设备安装有限公司集体合同(草案)》,经举手表决,同意续签新一轮《集体合同》。会议还听取了公司总经理助理、人力资源部副经理孙康关于《杭州市设备安装有限公司人力资源管理办法》有关条款的修改说明。

会上杭安公司总经理孟功作了题为《新的起点,新的跨越》的工作报告,向各位职工(会员)代表汇报了公司2011年的主要工作及取得的成绩,同时对2011年度安全生产工作作了通报,报告并对2012年的工作提出了思路。

会议还就杭安公司党政工团联合开展的“四保一优”立功竞赛活动进行了动员。大会通过了决议,希望各位职工(会员)代表,在杭安公司新的经营班子的领导下,围绕公司董事会下达的工作目标,携手并肩,努力开拓,充分发挥自己的聪明才智,为公司的和谐稳定发展作出自己应有的贡献。(杭安公司 梁景)

集团要闻

◆3月26、27日,浙江省特种设备检验研究院3位专家对杭安公司起重机械安装、维修B级许可证换证进行了评审。经过2天的评审和检查,专家们认为杭安公司起重机械安装、维修管理体系、基本条件和业绩等均符合起重机械安装、维修许可证换证评审要求。至此,杭安公司已顺利地完成了起重机械安装、维修B级许可证换证工作。(毛国伟)

◆为了适应投标工作和工程施工技术管理的要求,熟悉和掌握深化设计技术,杭安公司于近日举办了一次项目部经理、项目技术负责人和各专业技术人员参加的深化设计经验交流会。在交流会上,方波、舒圆清、江山分别就深化设计的相关知识进行了讲解、交流与沟通。交流会收到了较好的效果。(孙晓东)

◆3月22、23日,杭安公司举办了工程建设施工企业质量管理规范培训,此次培训的主要内容为GB/T50430-2007

《工程建设施工企业质量管理规范》标准和GB/T28001-2011《职业健康安全管理体系》,杭安公司部分高层领导、中层干部、项目经理、内审员、项目部骨干等参加了培训。(毛国伟)

◆3月17日,杭州市经济信息委员会(经信委)、杭州市环保局、余杭区经发局、余杭区环保局及有关清洁生产领导专家一行十人,对杭州建工建材有限公司进行企业“清洁生产”工作现场检查考核评估和评审。考核完毕,考评组专家肯定了公司在清洁生产方面取得的进步,认为公司已达到省级验收标准,专家组以88分的高分通过了清洁生产审核。(罗卫平)

◆近日,杭州构件建工建材一项省级科研项目《废弃混凝土再生利用产业化关键技术开发》,一项市级科研项目《地铁工程用高性能耐酸管片研制》于2010年通过项目验收,并同时申请专利三项。(姜敏)

为进一步健全基层组织,根据党委、工会和团委年度工作安排,3月下旬起,杭安公司所属各基层单位陆续完成了新一届党、工、团组织换届选举工作。

杭安公司基层组织改选以《中国共产党章程》、《中国工会章程》和《中国共青团章程》有关规定为准则,坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,按照各组织换届选举程序和要求,在充分征求上级组织和所属支部意见的基础上,经所属成员充分酝酿讨论,采取无记名投票方式和差额选举的办法,选举产生新一届党、工、团基层组织。

建工建材公司党总支支部委员会由黄建国、李平海、唐永新、王美文、王晓林五位同志组成,黄建国同志任支部书记;建工建材公司党支部委员会由顾丽霞、洪文贵、沈彪三位同志组成,洪文贵同志任支部书记;杭安公司机关支部委员会由方红、郑华峰、相玉成三位同志组成,相玉成任支部书记;外加剂厂(物流、新型材料)公司党支部委员会由吕翔同志任支部书记;杭安公司机关支部委员会由徐罗森、姜松英、章俊达三位同志组成,姜松英同志任支部书记;徐罗森同志任支部副书记。

此次杭安公司基层组织换届选举的圆满完成为下一阶段公司党、工、团组织的换届改选工作作了前期准备。新一届基层党组织建设的进一步完善,为围绕公司经济工作中心任务,为企业构建更美好的明天发挥有效推动作用,提供了有力组织保证。(杭安公司 姜松英)

黄建国五位同志组成,黄建国同志任工会主席;建工建材公司工会委员会由顾丽霞、洪文贵、汪远翔三位同志组成,顾丽霞同志任工会主席;杭安公司机关工会委员会由吕翔同志任工会主席。

建工建材公司团支部委员会由姜松英、姜松英、姜松英(党员)三位同志组成,姜松英同志任书记;建工建材、外加剂厂(物流、新型材料)公司团支部委员会由姜松英、姜松英、姜松英三位同志组成,姜松英同志任书记;杭安公司机关团支部委员会由徐罗森、姜松英、章俊达三位同志组成,姜松英同志任支部书记,徐罗森同志任支部副书记。

此次杭安公司基层组织换届选举的圆满完成为下一阶段公司党、工、团组织的换届改选工作作了前期准备。新一届基层党组织建设的进一步完善,为围绕公司经济工作中心任务,为企业构建更美好的明天发挥有效推动作用,提供了有力组织保证。

杭安公司开展基层党组织换届改选工作

比利时Boehme教授到访 建工建材进行学术交流

建工建材与浙工大2010年开始合作研究的省科技项目《废弃混凝土再生利用产业化关键技术开发》获得专家组验收通过。

再生混凝土,是指将建筑拆迁过程中的废弃混凝土,进行集中回收、破碎、分选,然后作为骨料,掺入新混凝土的搅拌中,将废弃混凝土充分利用起来,既可以减少骨料的使用,也可以将废弃混凝土充分利用起来。这项科研在普通拆迁的环境下特别重要,很多建筑垃圾混凝土只是简单回坑或者是当做道路基层,应用范围很窄,更多的废弃混凝土被倾倒入河中,影响了区域环境,目前再生混凝土的应用

在汶川重建中已经在试点运用,在比利时,再生混凝土的研究已经广泛的开展开来,已经能够做到每一个建筑的所有废弃混凝土都被再生利用起来。

近日,比利时Boehme教授到访中国,与浙工大就再生混凝土进行深入的学术交流,专程来到建工建材,就混凝土再生利用进行学术交流。

建工建材王晓林总经理在交流会上与Boehme教授用英文作了交流,欢迎Boehme教授到访并向其介绍了公司有关情况,Boehme教授就比利时当前再生混凝土的研究、应用现状作了详细讲解,双方就互相感兴趣的问题作了探讨。



会后,Boehme教授在厂区进行了调研,就建工建材混凝土污水、骨料回收,提出了建设性建议,并对建工建材管片车间正在使用骨料制作管片的情况,进行了称赞。

最后,Boehme教授、浙工大、建工建材三方就今后的学术交流进行了探讨,Boehme教授今后将安排比利时学生到中国来进行这方面的共同学习和研究。(建工建材 姜敏)

编者按:近年来随着经济和社会的迅猛发展,建设工程施工合同纠纷案件频发,新情况、新问题层出不穷。为正确审理此类案件,省高院民事审判第一庭经深入调研,并广泛征求意见,现就此类案件审理中的一些突出问题作出解答,供办案时参考。

浙江省高级人民法院民事审判第一庭 关于审理建设工程施工合同纠纷案件若干疑难问题的解答

一、如何认定内部承包合同?如何认定其效力?

建设工程施工合同的承包人与其下属分支机构或在册职工签订合同,将其承包的全部或部分工程承包给其下属分支机构或职工施工,并在资金、技术、设备、人力等方面给予支持的,可认定为企业内部承包合同;当事人以内部承包合同的承包方无施工资质为由,主张该内部承包合同无效的,不予支持。

二、如何认定未取得“四证”而签订的建设工程合同的效力?

发包人未取得建设用地规划许可证或建设工程规划许可证,与承包人签订建设工程施工合同的,应认定合同无效;但在一审庭审辩论终结前取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证或者经主管部门予以竣工验收核实的,可认定有效。

发包人未取得建设用地使用权证或建筑工程施工许可证的,不影响建设工程施工合同的效力。

三、如何认定当事人就工程价款计价方法所约定的条款的效力?

建设工程施工合同约定的工程价款的确定方法虽然与建设工程计价依据不一致,但并不违反法律、行政法规强制性规定的,该约定应认定有效。

四、如何认定当事人约定的保修期低于法律规定的最低保修期限的条款的效力?

建设工程施工合同中约定的正常使用条件下工程的保修期限低于国家和省规定的最低期限的,该约定应认定无效。

五、如何认定开工时间?

建设工程施工合同的开工时间以开工通知或开工报告为依据。开工通知或开工报告发出后,仍不具备开工条件的,应以开工条件成就时间确定。没有开工通知或开工报告的,应以实际开工时间确定。

六、如何认定工期顺延?

发包人仅以承包人未在规定时间内提出工期顺延申请而主张工期不能顺延的,该主张不能成立。但合同明确约定不在规定时间内提出工期顺延申请视为工期不顺延的,应遵从合同约定。

七、发包人已经签字确认验收合格,能否再以质量问题提出抗辩,主张延期或不支付工程价款?

发包人已经组织验收并在相关文件上签字确认验收合格,后又以工程质量存在瑕

疵为由,拒绝支付或要求延期支付工程价款的,该主张不能成立。但因承包人施工导致地基基础工程、工程主体结构质量不合格的,发包人仍可以拒绝支付或要求延期支付工程价款。

八、如何把握工程质量鉴定程序的启动?

要严格把握工程质量鉴定程序的启动。建设工程未经竣工验收,发包人亦未擅自提前使用,发包人对工程质量提出异议并提供了初步证据的,可以启动鉴定程序。

九、发包人以其工程质量为由提出的对抗性主张,究竟是抗辩还是反诉?

承包人诉请给付工程价款,发包人以其工程质量不符合合同约定或国家强制性的质量规范标准为由,要求减少工程价款的,按抗辩处理;发包人请求承包人赔偿损失的,按反诉处理。

十、哪些证据可以作为工程量、工程价款的结算依据?

双方在建设工程施工过程中形成的补充协议、会议纪要、工程联系单、工程变更单、工程签证单以及其他往来函件、记录等书面证据,可以作为工程量计算和认定工程价款的依据。

十一、施工过程中谁有权利对涉及工程量和价款等相关材料进行签证、确认?

要严格把握工程施工过程中相关材料的签证和确认。除法定代表人和约定明确授权的人员外,其他人员对工程量和价款等所作的签证、确认,不具有法律效力。没有约定明确授权的,法定代表人、项目经理、现场负责人的签证、确认具有法律效力;其他人员的签证、确认,对发包人没有法律效力,除非承包人举证证明该人员确有相应权限。

十二、能否调整总价包干合同的工程量、工程价款?

建设工程施工合同采用固定总价包干方式,当事人以实际工程量存在增减为由要求调整的,有约定的按约定处理。没有约定,总价包干范围明确的,可相应调整工程价款;总价包干范围约定不明的,主张调整的当事人应承担举证责任。

十三、建设工程施工合同无效,但工程竣工验收合格的,谁有权利请求参照合同约定确定工程价款?

建设工程施工合同无效,但工程竣工验收合格,按照最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律若

干问题的解释》第二条的规定精神,承包人或发包人均可以请求参照合同约定确定工程价款。

十四、承包人能否直接请求按照竣工结算文件结算工程价款?

建设工程施工合同明确约定发包人应在承包人提交竣工结算文件后一定期限内予以答复,且逾期不答复则视为认可竣工结算文件的,承包人可以直接请求按照竣工结算文件进行工程价款结算。

建设工程施工合同虽约定发包人应在承包人提交竣工结算文件后一定期限内予以答复,但未约定逾期不答复则视为认可竣工结算文件的,承包人不能请求按照竣工结算文件确定工程价款。

建设工程施工合同约定发包人在承包人提交竣工结算文件后未答复则视为认可竣工结算文件,但未约定答复期限,且经承包人催告后,发包人仍不予答复的,人民法院可根据实际情况确定合理的答复期限,但答复期限不应超过60天。

建设工程施工合同中对此未明确约定,承包人不能仅以GF-1999-0201《建设工程施工合同(示范文本)》通用条款33.2条为依据,要求按照竣工结算文件结算工程价款。

十五、如何认定“黑白合同”?

认定“黑白合同”时所涉的“实质性内容”,主要包括合同中的工程价款、工程质量、工程期限三部分。对施工过程中,因设计变更、建设工程规划指标调整等客观原因,承、发包双方以补充协议、会议纪要、往来函件、签证等洽商记录形式,变更工期、工程价款、工程项目性质的书面文件,不应认定为《中华人民共和国招标投标法》第46条规定的“招标人和中标人再行订立背离合同实质性内容的其他协议”。

十六、对“黑白合同”如何结算?

当事人就同一建设工程另行订立的建设工程合同与中标合同实质性内容不一致的,不论该中标合同是否经过备案登记,均应当按照最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二十一条的规定,以中标合同作为工程价款的结算依据。

当事人违法进行招投标,当事人又另行订立建设工程施工合同的,不论中标合同是否经过备案登记,两份合同均为无效;应当按照最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二条的规定,将符合双方当事人的真实意思,并在施工中具体履行的那份合同,作为工程价款的结算依据。

十七、启动工程量和工程价款鉴定程序,应该注意哪些问题?

当事人对工程价款存在争议,不能协商一致,也无法采取其他方式确定的,可以根据当事人的申请,对工程造价进行鉴定;双方当事人均不申请鉴定的,应向负有举证责任的当事人一方进行释明,其仍不申请鉴定的,由其承担举证不能的法律后果。

诉讼前已经由当事人共同选定具有相应资质的鉴定机构对工程价款进行了鉴

定,诉讼中一方当事人要求重新鉴定的,不予准许,但确有证据证明鉴定结论具有最高人民法院《关于民事诉讼证据的若干规定》第二十七条第一款规定的情形除外。

一审诉讼期间对工程价款进行了鉴定,当事人在二审诉讼期间申请重新鉴定或补充鉴定的,不予准许,但确有证据证明鉴定结论具有最高人民法院《关于民事诉讼证据的若干规定》第二十七条第一款规定情形的除外。

二审诉讼期间,双方当事人均同意鉴定的,可予准许,但可能损害社会公共利益或第三人利益的除外。

人民法院应避免随意、盲目委托鉴定和不必要的多次、重复鉴定。根据双方当事人的合同约定或者现有证据,足以认定工程量和工程价款的,不应再就工程价款委托鉴定。

十八、工程因发包人的原因未及时进行竣工验收,发包人能否以工程未竣工验收为由拒绝支付工程价款?

发包人收到承包人竣工验收报告后,在合理期限内无正当理由不组织竣工验收的,不能以工程未验收合格为由,拒绝支付工程价款。

十九、如何认定建设工程施工合同关于工期和质量等奖惩办法约定的性质?

建设工程施工合同关于工期和质量等奖惩办法的约定,应当视为违约金条款。当事人请求按照《中华人民共和国合同法》第一百一十四条第二款,以及最高人民法院《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释(二)》第二十七条、第二十八条、第二十九条的规定调整的,可予支持。

二十、合同无效是否影响关于工程质量的约定、承诺的效力?

建设工程施工合同无效,不影响发包人按合同约定、承包人出具的质量保修书或法律法规的规定,请求承包人承担工程质量责任。

二十一、承包人能否一并请求逾期支付工程款的违约金和利息?

承包人不能按照建设工程施工合同的约定,既请求发包人承担逾期支付工程款的违约金,又同时请求支付相应利息。

二十二、建设工程施工合同无效情形下,谁有权行使优先受偿权?

建设工程施工合同无效,但工程竣工验收合格,承包人可以主张工程价款优先受偿权。分包人或实际施工人完成了合同约定的施工义务且工程质量合格,在总承包人或转包人怠于行使工程价款优先受偿权时,就其承建的工程在发包人欠付工程价款范围内可以主张工程价款优先受偿权。

二十三、实际施工人可以向谁主张权利?

实际施工人的合同相对人破产、下落不明或资信状况严重恶化,或实际施工人至承包人(总承包人)之间的合同均为无效的,可以依照最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第二十六条第二款的规定,提起包括发包人在内的被告的诉讼。



那些年，我们一起追的女孩



看过了《那些年，我们一起追的女孩》的电影版，突然意识到，一直想读的这本小说还没看

过。这两天抽空看完了小说，很想说些什么，却不知从何下笔。关于青春、关于爱情，每个人都拥有或甜蜜或青涩的初次。那些年，偷偷喜欢上一个女孩，悄悄塞给她纸条，运气好的可以牵着回家，如果不幸石沉大海，伤痛也似乎会很快抚平，因为年少轻狂。

是啊，因为年少轻狂，文中的柯景腾可以毫不顾忌地同时喜欢两个女孩，也可以非常自信地认为自己可以追到沈佳仪，甚至娶她。为此，他干了许多令人吃惊的事，比如学习成绩从年级 400 多名升到前三十名，比如为了帮女孩解数学题拼命做题，比如为了约定在大雨天

剪了平头然后到沈佳仪面前耍酷，比如为了让其他人先“阵亡”而使的那些小坏，比如……我想，他最自豪的事也就是高中时陪着沈佳仪在学校晚自习吧。在没有情敌骚扰的时候，他可以凭借“最好的朋友”的名义，一起吃着饼干、开着玩笑、聊着人生，尽情享受暧昧的快乐，没有外界的干扰，仿佛整个世界都是他们的。

柯景腾确实是个很牛逼的人，一个“努力起来自己都会感到害怕”的人。只可惜，在追女孩的道路上，他差这最后一步。在和李小华一起回家的日子，为什么不放开胆子牵牵？在上大学的联考后，那七个小时的电话，为什么还是没有勇气问沈佳仪最后的答案。或许，这就是命运，一个再强的人，也有跪倒的时候，就像他自己所说的，“我不确定我喜欢的人喜不喜欢我”，抑或“我太喜欢她，害怕

失去她”。他宁愿享受这可能有结果美好的过程，也不愿面对或成或败的结局，其实，在过去的学生时代，很多人也都干过这样的事吧。

青梅竹马，两小无猜，任何童话般的爱情故事都从这样的字眼开始。然而，从这里开始的爱情故事也不都以喜剧结尾，绝大多数人，最后只能默默掉眼泪。不过，能够拥有哪怕稍纵即逝的美好瞬间，就能高兴上好一阵子，因为在那些年，爱情似乎很简单，不掺任何杂质，要的只是一张乐开怀的笑脸，一起回家的那段路，一通胡言乱语的电话，一起约定的事。

每个人都有自己的沈佳仪，柯景腾只不过喜欢了 8 年，而我……其实也很害怕失去。用文中的一句话结尾：“等待，也是行动的一部分”。

(综合办 韩松)

浅谈合唱

合唱的魅力，不仅能让人们的心灵得到洗礼，规范人们的品行，广泛的合唱活动还能达到和谐社会的目的。合唱团员要学会包容，追求共性。不同声部的每位成员既要保证自己的音高、节奏音色，又要学会控制音量兼听别人的声音。独唱时可以尽情发挥，合唱时却要学会顾全大局不能突出自己。合唱之美就是和谐之美，通过歌声就能达到和情的群体效应，最终形成一个相互扶持，相互关心的群众团体。

去年这个时候集团组建了杭建合唱团，在集团党委和工会的领导下，坚持把推动集团企业文化建设作为合唱活动的出发点和落脚点，从建团开始就有正确的导向和良好的风范。在为期不长的时间里，团员们慢慢地学会了相互倾听、互助互敬、遵守纪律、紧密配合。每位团员无论在排练还是表演都做到了全身心投入、情绪饱满震撼心灵，每每回忆起来都有美妙无比的感受。合唱团不仅荣获“杭房杯”合唱比赛第二名的好成绩，而且在浙江省建筑业协会合唱比赛中表现极为突出。杭建合唱团从精神风貌上，从艺术水准上，从整体上反应了杭建人的团结精神和文化修养，取得这个成绩是必然的，这是集团长期注重精神文明建设的一次成功亮相。

一枝花无疑是美丽的，但是一片花的海洋所产生的巨大震撼力，却是一枝花永远无法企及的。

(建管分公司 项爱华)



夕阳无限好

沃贺俊摄影

追忆逝去的生命，珍惜存在的感动

何为“命”？当生物开启只能进出一次的大门后，即有了“命”。生命之可贵，如千年开放一次的铁树花。不，铁树花开千年一个轮回，生命没有轮回。上帝容纳万物，生命是他最吝啬的礼物。

小敏说，昨天，4月18日，佳佳走了。上帝把佳佳的礼物收回去了。

我的头皮开始发麻，不能接受，也不想接受，整个人木木的。

当我再次开口说话时，眼泪突然就掉下来了，然后停不下来。

那个号码，那个灰色的头像，真的让人很无奈……

像坠落的繁花，瞬间绽放，瞬间枯萎。美丽的蝴蝶，坠落的凄美，一条生命，竟是这么脆弱。这么美丽的枯萎，逝去了，我们却无能为力。那么熟悉的放学铃声，那么熟悉的长街，细碎的日影，斑驳的随影，喜欢在课下时打羽毛球，爱打抱不平，热衷 NBA……往事历历在目，开心的，不开心的，这一切本可续写，你却让它变成回忆……

现在，突然离我们那么远，去了遥远的地方，一个谁也不曾去过的地方，看不到，听不到，触摸不到。

不止一次，眼前浮现出你活波的样子，不止一次，耳边响起你中气十足的话语，可你孱弱的身体，终究抵不过病魔的侵袭。

你插上天使的翅膀，潇洒远离，你想过我们吗？你想过你家老头老太吗？你想过那位青年吗？怎么办，一切的一切该如何恢复正常……我知道，你去了天堂，那里面有明媚的阳光，但是真的舍不得，在另一个国度要一样开心……

一朵还没来得及绽放的花朵，却枯萎了。恍然间，觉得生命竟然是如此脆弱，如此脆弱。有人说，人一出生就排上了队，这支队伍去天堂，活一天，便离天堂进一步，世人皆在队伍中，那么，我想，应该是上帝不愿你跟其他人一样忍受排队等候的痛苦，所以给予了你排队的权力，让你先一步到达天堂，因此，不要悲伤，但是也不会忘记，曾经给你带来我们的美好……希望你天堂一样能开心。

我们一再错过生命里那些可以把握的，也一再被我们想把握的错过，最后我们错过了自己。人生就是一个不断失去挚爱的过程，生命如此脆弱，我们有什么理由不珍惜？要好好地活着，快乐地活着，珍惜生命中存在的！让我们面对生活继续努力，面对工作继续努力，别在那边偷懒……

哭过，笑过，活过——逝去的生命都只能活一次，只有一种活法：我们要做的只是，笑着，坚强着，活着！好好珍惜上帝给我们的礼物！

(综合办 洪朝旭)

西溪湿地的美丽黄昏



西溪湿地公园位于杭州城西部，距离西湖不到 5 公里，是在千余年人类农耕经济作用下逐渐演变而成的次生湿地。只是在近几年才逐渐引起大家的注意，并因为电影非诚勿扰而名声大噪。

近似于自然的地方，而水乡更是我梦想已久的。

整个公园内河流、池塘、湖泊遍布，岸边绿树成荫，各种花草遍布。不时有老家的宅院、小寺庙隐约出现在古树背后和竹

林间，树林中鸟儿鸣叫，一只只松鼠飞快地爬上爬下，水面上野鸭子，以及很多叫不上名字的水鸟游来游去。

看着水面上鱼儿偶尔荡起的波纹，摸着岸边伸出来的草叶和树枝，听着依依呀呀的摇橹声，感觉这一切都如此的闲适和清静。一阵阵水汽当人心扉，一阵阵愁闷的思绪散入周围的天地。半年来的郁闷，工作的烦躁一点点的消散，烦恼？什么是烦恼，我想我已经忘记了。

天色逐渐暗下来，眼前的一切愈发地清静。鸟儿想来是已经归巢，听不到声音了。弯弯曲曲的河流抱紧幽暗的树丛中，而树丛显得影影绰绰，袅袅地从远处飘落到眼前，又慢慢地向后退去。如果能长时间地在这儿呆一段时间，那该是多么美好的事情。

可惜相机已经没电了，暮色中的风景没有拍下来，而且以我的水平也没有办法拍好，不过这一切，我都已经深深的记在心里了。

(经营部 姚旭颖)

